**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Ненецкого автономного округа**

**«О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа**

**«Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе»**

Субъект законодательной инициативы: Искательский поселковый Совет Ненецкого автономного округа.

Разработчик проекта: депутаты Искательского поселкового Совета Ненецкого автономного округа.

Представленным проектом закона предлагается внести изменения в закон Ненецкого автономного округа от 13.07.2015 № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе» (далее – закон округа № 98-оз) в целях совершенствования законодательства Ненецкого автономного округа.

В соответствии со статьями 71 – 73, 76 Конституции Российской Федерации, вопросы, связанные к жилищным кредитованием граждан субъектов Российской Федерации, находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Предлагаемый проект закона направлен на расширение круга лиц, которые участвуют в ипотечном жилищном кредитовании, привлечение специалистов для работы на территории Ненецкого автономного округа, защиты прав граждан, достигших пенсионного возраста и выезжающих из районов Крайнего Севера в более благоприятные территории Российской Федерации, а также реализацию конституционного права граждан, проживающих на территории Ненецкого автономного округа, на жилище.

Проектом предлагается исключить срок эксплуатации многоквартирных домов, на которые распространяется предоставление доступного жилищного кредитования, а также расширить перечень многоквартирных домов, включив в него дома деревянной постройки.

Принятие проекта закона не потребует выделения из окружного бюджета дополнительных финансовых средств.

Проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Реализация проекта закона не потребует принятия или признания утратившими силу иных нормативных правовых актов округа.